

ДОГОВОР № 3/23Б

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

город Северодвинск

«01» сентября 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21 имени Героя Советского Союза Юдина Александра Дмитриевича» (сокращенное наименование МАОУ «СОШ № 21»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кульшиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Северодвинское муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания» (сокращенное наименование МП КШП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мусатова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с согласия собственника имущества – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее КУМИ), разрешение от 18.08.2023 № 11-03-15/6632, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект муниципального недвижимого имущества – нежилое помещение (помещения пищеблока на 1 этаже) МАОУ «СОШ № 21», именуемое далее Объектом, расположенные по адресу: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, д.15, для деятельности по организации горячего питания обучающихся, получающих образование в муниципальном учреждении, в том числе в каникулярный период на время летнего лагеря.

1.2. Право передачи объекта, указанного в пункте 1.1. принадлежит Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, дата выдачи «06» февраля 2020 года, серия Е, регистрационный № 884103

1.3. Период безвозмездного пользования имуществом: с «01» сентября 2023 года по 31 августа 2024 года в соответствии с графиком использования: круглосуточно.

1.4. Передача и возврат Объекта осуществляется на основании оформленных и подписанных Сторонами актов приема-передачи и возврата Объекта согласно Приложениям № 2 и № 3 к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Общая площадь Объекта, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет 328,9 м² (Триста двадцать восемь и девять) согласно схеме помещений (приложение № 1).

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. предоставить Ссудополучателю Объект отвечающим требованиям Федеральных законов от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СанПин2.3./2.4.3590-20 «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

2.1.2. предоставить Ссудополучателю Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению по акту приема-передачи нежилого помещения не позднее «01» сентября 2023 года;

2.1.3. предоставить Объект с исправным сантехническим оборудованием, водопроводом, канализацией, отоплением, освещением, приточно-вытяжными системами вентиляции;

2.1.4. организовать в нерабочее время охрану Объекта;

2.1.5. извещать Ссудополучателя об изменениях режима работы не позднее, чем за 2 дня;

2.1.6. принять от Ссудополучателя Объект после окончания срока безвозмездного пользования Объектом по акту возврата нежилого помещения;

2.1.7. обслуживать системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, проводить дератизацию, дезинфекцию помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, находящегося на балансе Ссудополучателя;

2.1.8. поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта в соответствии с СанПин2.3./2.4.3590-20 «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-

эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», и нести все расходы на содержание Объекта включающих затраты по эксплуатационному обслуживанию помещений, территории и оплате коммунальных услуг в соответствии с пунктами 5.9. и 5.10. Положения о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденного Решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34 (ред. от 24.06.2021).

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. принять от Ссудополучателя по акту приема - передачи нежилого помещения;
- 2.2.2. использовать Объект только в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;
- 2.2.3. обеспечить сохранность и правильную эксплуатацию предоставляемых Ссудополучателем помещений в соответствии с назначением;
- 2.2.4. самостоятельно (за счет своих средств) устранять аварии и повреждения, произошедшие по вине Ссудополучателя (его работников);
- 2.2.5. вернуть Ссудополучателю Объект не позднее 31 августа 2024 года по акту возврата нежилого помещения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудополучателя безвозмездного устранения недостатков Объекта или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены, при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Объекта.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества, если такое имущество гибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудополучателя.

3.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

4.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

4.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 7 (семи) дней со дня их получения.

4.4. При неурегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

5. Условия изменения и расторжения Договора

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор допускается при взаимном согласии Сторон путем составления дополнительного соглашения.

5.2. Срок действия Договора – с момента подписания Договора до выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Расторжение Договора в одностороннем порядке без предварительного уведомления второй Стороны по Договору не допускается.

5.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, по одному для Ссудополучателя, Ссудополучателя и КУМИ. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов, она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

МАОУ «СОШ № 21»

Юридический/фактический адрес: 164500, Архангельская область, г.Северодвинск, ул.Серго Орджоникидзе, д. 15

ИНН 2902040421 КПП 290201001

Банковские реквизиты:

Р/сч 03234643117300002400 Отделение Архангельск, г.Архангельск БИК 011117401

ФУ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МАОУ "СОШ № 21", л/с 31246Б81650)

ОГРН 1022900837904 ОКВЭД 85.14

ОКПО 51774111 ЕКС 40102810045370000016

Тел./факс 8(8184)53-10-46,

Email: school21edu@mail.ru. buh21sck@mail.ru

Ссудополучатель:

МП КШП

Адрес:164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Заозерный, д. 6 тел. (8184) 588-006,

e-mail: mail@kshp29.ru

ИНН 2902004494 КПП 290201001

Банковские реквизиты: Санкт-Петербургский филиал «Банк СГБ» г. Санкт-Петербург

р/с 40702810017090000069

к/с 30101810100000000752

БИК: 044030752

ОГРН 1022900836683

ОКПО: 10373825

ОКОПФ 65243

ОКВЭД: 55.51

Директор МАОУ «СОШ № 21»



Н.В. Кульшина

Директор МП КШП



С.А. Мусатов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
от «01» сентября 2023 года № 3/23Б

город Северодвинск
(место)

«01» сентября 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза Юдина Александра Дмитриевича» (сокращенное наименование МАОУ «СОШ № 2»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кульшиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Северодвинское муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания» (сокращенное наименование МП КШП), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мусатова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «01» сентября 2023 года № 3/23Б (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял:

1.1. Нежилое помещение (далее – Объект) общей площадью 328,9 м²

(Триста двадцать восемь и девять), расположенное по адресу: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, д.15, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта нежилого имущества	Площадь м ²	Номер помещения в экспликации технического паспорта
1.	Кухня	31,6	1
2.	Моечная	22,8	2
3.	Доготовочная	28,7	3
4.	Склад	6,8	4
5.	Склад	5,8	5
6.	Коридор	17,6	6
7.	Тамбур	1,6	7
8.	Коридор	4,3	8
9.	Туалет	1,9	9
10.	Кладовая	1,2	10
11.	Кабинет	4,8	11
12.	Обеденный зал	201,8	12

2. Состояние Объекта удовлетворительное и позволяет использовать в целях, предусмотренных Договором.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Подписи Сторон:



Ссудодатель:
Директор МАОУ «СОШ № 21»

Н.В.Кульшина

Ссудополучатель:
Директор МП КШП



С.А. Мусатов